

- (૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં.૨૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતી સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની ખાસ શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- (૨) પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા સત્તામંડળ અને સ્થાનિક સંસ્થાના કરવેરા ભરવાના રહેશે.
- (૩) ભવિષ્યમાં સદરહું વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાનો થતો નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબનો નેટ ડીમાન્ડ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ વિગેરે જમા કરાવવાની રહેશે.
- (૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલા પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- (૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનિકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહિશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
- (૬) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૭) હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જિન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જે સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૮) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી, અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- (૯) આ પ્રમાણપત્ર થી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- (૧૦) ઉપરની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

સામેલ : નકશા સેટ (૧ સેટ- નકશા)

પત્ર નં.સુડા/વિપઅ/યુ.૪/૭૮૪૭/૨/૩૧૬૩

તા. ૩૧/૦૫/૨૦૧૩

પ્રતિ,
શ્રી ભાવનગર જિલ્લા લેઉઆ પટેલ એજ્યુકેશન અને
મેડીકલ ટ્રસ્ટનાં મંત્રીશ્રી નાગજીભાઈ જસમતભાઈ
રત્નાસાગર એપાર્ટમેન્ટ, વરાછારોડ, સુરત.

